

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

1. Geltungsbereich

1. MOBILER BILD- UND MESSDIENST, Michael T. Böhme, An der Burgau 22, 04178 Leipzig, Einzelunternehmer – nachfolgend „Auftragnehmer“ – und dem Auftraggeber.
2. Verträge werden ausschließlich mit Unternehmern (§ 14 BGB), juristischen Personen des öffentlichen Rechts oder öffentlich-rechtlichen Sondervermögen geschlossen.
3. Abweichende Geschäftsbedingungen des Auftraggebers finden keine Anwendung, es sei denn, ihrer Geltung wurde ausdrücklich schriftlich zugestimmt.

2. Vertragsgegenstand

1. Gegenstand des Vertrages sind die im jeweiligen Angebot, Vertrag oder der Leistungsbeschreibung festgelegten Dienstleistungen.
2. Der Auftragnehmer schuldet eine fachlich fundierte Leistung, jedoch keinen bestimmten wirtschaftlichen oder rechtlichen Erfolg.
3. Gutachten werden ausschließlich für den im Auftrag genannten Zweck erstellt.
4. Änderungen oder Erweiterungen des Leistungsumfangs bedürfen der Schriftform.

3. Stichtagsbezogenheit des Gutachtens

1. Gutachten und Stellungnahmen basieren ausschließlich auf dem baulichen Zustand, den vorgelegten Unterlagen sowie den tatsächlichen Gegebenheiten zum Zeitpunkt der Besichtigung.
2. Nachträgliche Veränderungen, verdeckte Mängel, nicht zugängliche Bauteile sowie spätere Nutzungs- oder Umwelteinflüsse bleiben unberücksichtigt.
3. Eine Aktualisierung, Fortschreibung oder Nachprüfung ist nicht geschuldet und bedarf einer gesonderten Beauftragung.
4. Abweichende Bewertungen aufgrund späterer Erkenntnisse begründen keine Haftung.

4. Auftragserteilung

1. Angebote sind freibleibend.
2. Ein Vertrag kommt durch schriftliche Beauftragung, Auftragsbestätigung oder Aufnahme der Tätigkeit zustande.

5. Mitwirkungspflichten

1. Der Auftraggeber stellt alle zur Gutachtenerstellung erforderlichen Informationen, Unterlagen vollständig und rechtzeitig zur Verfügung.
2. Der Auftraggeber benachrichtigt die dinglich Berechtigten und unterstützt beim Zugang.
3. Verzögerungen oder Mehraufwand aufgrund unvollständiger Mitwirkung gehen zu Lasten des Auftraggebers.

6. Vergütung

1. Die Vergütung ergibt sich aus dem jeweiligen Angebot oder Vertrag.
2. Alle Preise verstehen sich zuzüglich der gesetzlichen Umsatzsteuer.
3. Rechnungen sind innerhalb von 21 Tagen ohne Abzug zahlbar.

7. Stornierung durch den Auftraggeber

1. Der Auftraggeber kann den Auftrag bis 14 Tage vor dem ersten Ortstermin schriftlich kostenfrei stornieren.
2. Bereits erbrachte Leistungen sowie entstandene Auslagen, sofern nicht kostenfrei stornierbar, sind vollständig zu vergüten.

8. Nutzungs- und Weitergaberechte

1. Gutachten und Stellungnahmen dürfen ausschließlich vom Auftraggeber und nur für den vereinbarten Zweck verwendet werden.
2. Eine Weitergabe an dinglich Berechtigte; Bauherren, Behörden und Eigentümer ist im Rahmen des Vorhabens erlaubt.
3. Eine Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung ist nicht zulässig.
4. Im Übrigen gelten unser Datenschutzhinweise.

9. Haftung

1. Der Auftragnehmer haftet unbeschränkt bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.
2. Bei einfacher Fahrlässigkeit haftet der Auftragnehmer nur bei Verletzung wesentlicher Vertragspflichten und beschränkt auf den vertragstypischen, vorhersehbaren Schaden.
3. Die Haftung für mittelbare Schäden, Folgeschäden und entgangenen Gewinn ist ausgeschlossen.
4. Die Haftung ist – soweit gesetzlich zulässig – auf die Höhe der bestehenden Berufshaftpflichtversicherung begrenzt.

10. Gewährleistung

1. Offensichtliche Mängel sind unverzüglich schriftlich anzuzeigen.
2. Der Auftragnehmer ist zur Nachbesserung berechtigt.

11. Vertraulichkeit

Alle im Rahmen des Auftrags erlangten Informationen werden vertraulich behandelt, soweit keine gesetzliche Offenlegungspflicht besteht.

12. Schlussbestimmungen

1. Es gilt deutsches Recht unter Ausschluss des UN-Kaufrechts.
2. Gerichtsstand ist der Sitz des Sachverständigen, sofern der Auftraggeber Kaufmann ist.
3. Sollten einzelne Bestimmungen unwirksam sein, bleibt die Wirksamkeit der übrigen unberührt.